СҮХБААТАР АЙМАГ ДАХЬ ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ

Сүхбаатар аймгийн Хот байгуулалт, орон сууц, барилга захиалагч ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны санхүүгийн тайлан, төсвийн гүйцэтгэлд хийсэн аудитын хураангуй тайлан

Аудитын код: СБА-2025/009/-НА-СТА-ОНӨҮГ

Цахим хуудас: www.audit.mn Баруун-Урт хот 2026 он	Дарга, тэргүүлэх аудитор: Г.Даваа Утас: 99035990 Аудитын менежер: М.Нарантуяа Утас: 99029193 Ахлах аудитор/аудитор: Г.Оюунболд Утас: 99018399

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу.

АГУУЛГА

Товчилсон үгийн жагсаалт 2

1.ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ 3

2.АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН 5

3. АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ 8

3.1 Зөвлөмж 8

4. АУДИТААР ИЛЭРСЭН БУРУУ ИЛЭРХИЙЛЛИЙН НЭГТГЭЛ 8

Товчилсон үгийн жагсаалт

СТОУС	Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт
АДБОУС	Аудитын Дээд Байгууллагын Олон Улсын Стандарт
ТӨБЗГ	Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газар

1.ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ

СҮХБААТАР АЙМАГ ДАХЬ
ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

6 давхарт, Нутгийн удирдлагын 2 дугаар байр,
Балдан-Осорын гудамж, 7 дугаар баг,
Баруун-Урт сум, Сүхбаатар аймаг, 22075
Утас: (976) 70518396
Цахим шуудан: sukhbaatar@audit.gov.mn

2026.03.15 № 192

танай ____________-ны №____________-т

СҮХБААТАР ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ОРОН СУУЦ, БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧ
ОНӨААТҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ
Э.МЯГМАРДОРЖ ТАНАА

Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.8-д заасны дагуу Сүхбаатар хот байгуулалт, орон сууц, барилга захиалагч ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, орлогын дэлгэрэнгүй, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгуудад аудит хийлээ.

Сүхбаатар хот байгуулалт, орон сууц, барилга захиалагч ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартад нийцүүлэн бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв толилуулсан байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, аудит хийгдэх байгууллагаас хараат бус, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

Асуудлыг онцолсон хэсэг

Тайлант хугацаанд байгууллага ашигтай ажилласан боловч орлогын гүйцэтгэл төлөвлөснөөс буурч, зардлын гүйцэтгэл нэмэгдсэн нь дутуу байсан орон тоог нөхөж ажиллуулсантай холбоотой бөгөөд цаашид зорилтот түвшний төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн уялдааг сайжруулах шаардлагатай байна.

Аудитын гол асуудал

Тайлант хугацаанд байгууллагын санхүүгийн тайланд авлага шинээр үүсэж, байгууллагад шилжиж ирсэн хөрөнгийг урьдчилж орсон орлогоор бүртгэсэн ажил гүйлгээ гарсан нь санхүүгийн тайлангийн толилуулгад нөлөөлөх боломжтой гэж үзэн уг асуудалд анхаарал хандуулсан.

D:\Бичиг хэрэг\2026\Явсан бичиг\A4 toot.docx
2226050007

Бусад асуудлын хэсэг

Захиалагчийн хяналтыг газар дээр нь хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хэмжилт, хяналтын багаж тоног төхөөрөмжийн хангамж хангалтгүй байна.

Удирдлага болон Засаглах эрх бүхий этгээдийн санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА,
ТЭРГҮҮЛЭХ АУДИТОР Г.ДАВАА

D:\Бичиг хэрэг\2026\Явсан бичиг\A4 toot.docx

2.АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

Дансны код	Балансын үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	**ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГИЙН ДҮН**	**54686572.69**	**136279556.47**
31	**МӨНГӨН ХӨРӨНГӨ**	50891972.69	4452750.62
312	**Банкинд байгаа бэлэн мөнгө**	50,891,972.69	4,452,750.62
3121	**Төгрөг**	50891972.69	4452750.62
31213	Арилжааны банк дахь харилцах	50,891,972.69	4,452,750.62
33	**АВЛАГА**	00.00	127,214,705.85
33401	Дансны авлага /ТӨҮГ/	00.00	127,214,705.85
35	**БАРАА МАТЕРИАЛ**	3794600.00	4612100.00
354	**Хангамжийн материал**	3794600.00	4612100.00
35410	Бичиг хэргийн материал	270,600.00	1,263,100.00
35420	Аж ахуйн материал	3,224,000.00	3,349,000.00
35440	Түлш, шатах тослох материал	300,000.00	00.00
2	**ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГИЙН ДҮН**	**56553475.11**	**66075070.81**
39	**ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ**	56553475.11	66075070.81
392	**Биет хөрөнгө**	55497475.11	65283070.81
39203	Авто-тээврийн хэрэгсэл	45,000,000.00	89,549,999.96
39204	Хуримтлагдсан элэгдэл	-4,500,000.00	-36,752,812.48
39205	Машин тоног төхөөрөмж (компьютер)	18,014,900.00	19,304,900.00
39206	Хуримтлагдсан элэгдэл	-6,718,424.89	-11,007,021.67
39207	Тавилга, аж ахуйн эд хогшил	4,441,200.00	5,396,200.00
39208	Хуримтлагдсан элэгдэл	-740,200.00	-1,208,195.00
393	**Биет бус хөрөнгө**	1056000.00	792000.00
39302	Хуримтлагдсан элэгдэл	-264,000.00	-528,000.00
3	**НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН III=I+II**	**111240047.80**	**202354627.28**
4	**НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР**	**81780000.11**	**172259668.64**
41	**БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР**	81780000.11	172259668.64
413	**Өглөг**	40000000.00	82709668.68
4136	**Бусад өглөг**	40000000.00	82709668.68
41363	Татварын өглөг /ТӨҮГ/	00.00	5,984,856.57
41364	НДШ - ийн өглөг /ТӨҮГ/	00.00	14,224,812.10
41366	Дансны өглөг /ТӨҮГ/	40,000,000.00	62,500,000.00
414	**Урьдчилж орсон орлого**	41780000.11	89549999.96
41440	Бусад урьдчилж орсон орлого	41,780,000.11	89,549,999.96
5	**ЦЭВЭР ХӨРӨНГӨ ӨМЧИЙН ДҮН**	**29460048.06**	**30094958.65**
51	**Засгийн газрын хувь оролцоо**	29460048.06	30094958.65
512	**Хуримтлагдсан үр дүн**	29460048.06	30094958.65
51220	Тайлант үеийн үр дүн	00.00	634,910.59
6	**ӨР ТӨЛБӨР, ЦЭВЭР ХӨРӨНГӨ ӨМЧИЙН ДҮН VI=IV+V**	**111240048.17**	**202354627.28**

2.2 Аудит хийсэн дэлгэрэнгүй орлогын тайлан

Дансны код	Үзүүлэлт	Өмнөх оны гүйцэтгэл	Тайлант оны гүйцэтгэл
1	**ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ОРЛОГЫН ДҮН (I)**	**218360873.00**	**382823091.00**
12	**ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО**	**218360873.00**	**382823091.00**
120	**Нийтлэг татварын бус орлого**	218360873.00	382823091.00
120004	Төсөв байгууллагын өөрийн орлого	218360873.00	382823091.00

1200041	Үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих	218,360,873.00	382,823,091.00
2	**ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗАРДЛЫН ДҮН**	**217038287.73**	**382188180.41**
21	**УРСГАЛ ЗАРДАЛ**	**217038287.73**	**382188180.41**
210	**БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ**	217038287.73	382188180.41
2101	**Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил**	166048949.00	240963176.88
210101	Үндсэн цалин	152,848,949.00	217,384,044.00
210102	Нэмэгдэл	00.00	7,589,132.88
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт	13,200,000.00	15,990,000.00
2102	**Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл**	19077041.77	29173418.23
210206	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн /ТӨҮГ/	19,077,041.77	29,173,418.23
2103	**Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал**	2144035.24	27201217.45
210301	Гэрэл, цахилгаан	37,865.24	866,239.35
210303	Цэвэр, бохир ус	2,106,170.00	3,834,978.10
210304	Байрны түрээс	00.00	22,500,000.00
2104	**Хангамж, бараа материалын зардал**	5248122.00	13451769.00
210401	Бичиг хэрэг	299,900.00	635,450.00
210402	Тээвэр, шатахуун	3,320,000.00	00.00
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр	724,350.00	738,100.00
210407	Аж ахуйн материал худалдан авах зардал	903,872.00	12,078,219.00
2106	**Эд хогшил, урсгал засварын зардал**	7044000.00	15459020.00
210604	Урсгал засвар	7,044,000.00	15,459,020.00
2107	**Томилолт, зочны зардал**	6840000.00	2250000.00
210702	Дотоод албан томилолт	6,840,000.00	2,250,000.00
2108	**Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж**	748000.00	3133825.00
210804	Тээврийн хэрэгслийн татвар	00.00	134,425.00
210808	Банк, санхүүгийн байгууллагын үйлчилгээний хураамж	748,000.00	96,400.00
210811	Ерөнхий ба удирдлагын зардал /ТӨҮГ/	00.00	2,903,000.00
2109	**Бараа үйлчилгээний бусад зардал**	11290050.00	50555753.86
210901	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	7,325,000.00	9,142,349.71
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх	320,000.00	920,000.00
210903	Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл, хорогдол	3,645,050.00	40,493,404.15
3	**Тайлант үеийн ашиг /алдагдал/**	**1322585.27**	**634910.59**
5	**НИЙТ АШИГ /АЛДАГДАЛ/**	**1322585.27**	**634910.59**

2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

Үзүүлэлт	Засгийн газрын оруулсан капитал	Дахин үнэлгээний нөөц	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
2024 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл	00.00	00.00	00.00	0.00
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	00.00	00.00	00.00	0.00
Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00
Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний өсөлт				0.00
Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний бууралт				0.00
Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз, гарз				0.00
Тайлант үеийн үр дүн	00.00	00.00	634,910.59	634,910.59
2025 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл	**0.00**	**0.00**	**634,910.59**	634,910.59

2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

Дансны код	Үзүүлэлт	Өмнөх оны гүйцэтгэл	Тайлант оны гүйцэтгэл
	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
1	**ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ОРЛОГЫН ДҮН (1)**	**238360873.00**	**255728488.00**
12	**ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО**	**238360873.00**	**255728488.00**
120	**Нийтлэг татварын бус орлого**	238360873.00	255728488.00
120009	Бусад орлого	238,360,873.00	255,728,488.00
2	**НИЙТ ЗАРЛАГА ба ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН (2)**	**220407595.84**	**302167710.07**
21	**УРСГАЛ ЗАРДАЛ**	**220407595.84**	**302167710.07**
210	**БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ**	**220407595.84**	**302167710.07**
2101	**Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил**	136746962.23	195485721.68
210106	Ажиллагчдад төлсөн /ТӨҮГ/	136,746,962.23	195,485,721.68
2102	**Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл**	36973097.10	41910185.23
210206	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн /ТӨҮГ/	36,973,097.10	41,910,185.23
2103	**Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал**	2144035.24	4701217.45
210305	Ашиглалтын зардалд төлсөн /ТӨҮГ/	2,144,035.24	4,701,217.45
2104	**Хангамж, бараа материалын зардал**	12810372.00	20885539.00
210409	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн /ТӨҮГ/	10,214,000.00	9,323,000.00
210410	Бараа материал худалдан авахад төлсөн /ТӨҮГ/	2,596,372.00	11,562,539.00
2108	**Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж**	31733129.27	39185046.71
210816	Татварын байгууллагад төлсөн /ТӨҮГ/	16,508,979.27	14,598,471.71
210818	Бусад мөнгөн зарлага /ТӨҮГ/	15,224,150.00	24,586,575.00
3	**ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ (3)=(1)-(2)**	**17953277.16**	**-46439222.07**
8	**НИЙТ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ (8)=(3)+(6)+(7)**	17953277.16	-46439222.07
9	**Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл**	33,658,695.53	50,891,972.69
10	**Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл**	50,891,972.69	4,452,750.62

2.5 Эдийн засгийн үзүүлэлт, зорилтот түвшний гүйцэтгэл

Д/д	Үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	2025 оны	
			Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл
1	Оны эхний үлдэгдэл	мян.төг	50,892.00	4,453.00
2	**Нийт орлого**	мян.төг	**511,163.20**	**382,823.09**
	Үйл ажиллагааны орлого	мян.төг	460,271.20	255,728.00
	Үйл ажиллагааны бус орлого	мян.төг		
	Улсын болон орон нутгийн төсвийн татаас	мян.төг		
3	**Нийт зардал**	мян.төг	**367,671.33**	**382,188.18**
4	Үйл ажиллагааны зардал	мян.төг	367,671.33	382,188.18
5	**Татварын өмнөх ашиг**	мян.төг	**143,491.87**	**634.42**
6	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	мян.төг	0.72	1.01
7	Нийт авлага	мян.төг		127,094.60
8	Нийт өглөг	мян.төг	-	82,709.66
9	Ажиллагсдын тоо	хүн	11	7
10	Цалингийн сан	мян.төг	255,138.40	270,136.59
11	Нийт хөрөнгийн дүн	мян.төг		201,562.62
	Эргэлтийн хөрөнгө	мян.төг		136,279.55
	Үндсэн бараа материал	мян.төг		4,612.10
	Үндсэн хөрөнгө	мян.төг		65,283.07

3. АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

Аудитаар нийт 22.5 сая төгрөгийн алдаа[1] нэг, зөрчил нэг илэрснээс аудитын явцад 22.5 сая төгрөгийн алдааг залрууллаа.

Үүнд: Тайлант хугацаанд санхүүгийн тайлангийн уялдааг шалгахад байгууллагын байрын түрээсийн өглөгийг бүртгээгүйгээс өглөгийн дүн дутуу тусгагдсан. Энэ нь Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2.5 (дансны өглөг, авлага ба төлбөрийн тооцоог хянах, ажил, гүйлгээг гарахаас нь өмнө хянан, баталгаажуулах;) гэсэн заалтыг зөрчсөн ба оршин байх, эрх ба үүрэг батламж мэдэгдэлд нийцэхгүй байна.

3.1 Зөвлөмж

Цаашид анхаарвал зохих асуудлыг тэргүүлэх ач холбогдлын дараалаар эрэмбэлэн харуулав. Үүнд:

1. Төрийн хэмнэлтийн хуультай холбоотой асуудал

Илрүүлэлт: Байгууллагын үйл ажиллагаанд ашиглаж буй тээврийн хэрэгсэлд тод өнгийн улсын дугаар хэрэглээгүй байна. Энэ нь Төрийн хэмнэлтийн тухай хуулийн 6-р зүйлийн 6.4 заалтыг зөрчсөн байна.

Өгсөн зөвлөмж: Байгууллагын ашиглаж буй тээврийн хэрэгслийн улсын дугаарыг холбогдох хууль тогтоомжийн шаардлагад нийцүүлэн **тод өнгийн улсын дугаарт шилжүүлж**, цаашид хууль тогтоомжийн хэрэгжилтэд дотоод хяналтыг сайжруулж ажиллах.

Дээрх зөвлөмжийн биелэлтийг төрийн аудитын байгууллагад 2026 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор ирүүлнэ үү.

Аудитын явцад бидэнтэй хамтран ажилласан холбогдох ажилтнуудад талархал илэрхийлье.

4. АУДИТААР ИЛЭРСЭН БУРУУ ИЛЭРХИЙЛЛИЙН НЭГТГЭЛ

Санхүүгийн тайлангийн аудитын алдааны нэгтгэл

/сая төгрөгөөр/

Алдааны товч утга	Нийт алдаа		Мэдээллийг тусгахгүй орхигдуулсан		Буруу тусган илэрхийлсэн		Үүнээс				Зөвлөмж	
							Залруулсан		Залруулаагүй			
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн
Өглөгийг дутуу тусгасан	1	22.5	1	22.5			1	22.5				
Дүн	1	22.5	1	22.5			1	22.5				

Санхүүгийн тайлангийн аудитаар шалгасан нийцлийн аудитын асуудал

/сая төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс					
			Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн
Бусад хууль тогтоомжтой холбоотой зөрчил								
Тод өнгийн улсын дугаар зүйгээгүй	1	0					1	0

[1] Мэдээллийг тусгахгүй орхигдуулах, буруу тусган илэрхийлэх, үүнд, математик үйлдлийн алдаа, НББ-ийн бодлогыг мөрдөхөд гарсан алдаа, бодит байдлыг буруу тайлбарласан /буруу ойлгосон/, хайнга хандсан /мартсан, тэмдэглээгүй орхисон/,

Зорилтод түвшний төлөвлөгөө боловсруулаагүй.	1	0					1	0
Дүн	2						2	
Нийт дүн	2						2	