



САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ

ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗАР

АУДИТЫН КОД: ТӨА-2026/010/-НА-СТА-ОНӨҮГ

ТӨВ АЙМГИЙН ТӨВ ЧАНДМАНЬ ДЭХГ ОНӨААТҮГ-ЫН 2025 ОНЫ
САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНД ХИЙСЭН АУДИТЫН ХУРААНГУЙ ТАЙЛАН

Зуунмод 2026 он



Аудитын газрын дарга, тэргүүлэх аудитор Ц.Хишигжаргал

Утас: 70272582 Цахим хаяг: khishigjargalts@audit.gov.mn

Аудитын менежер О.Амаржаргал

Утас: 70273463 Цахим хаяг: amarjargalo@audit.gov.mn

Аудитор Г.Хатанбаатар

Утас: 70272248 Цахим хаяг: khatanbaatar@audit.gov.mn

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг
дараах хаягаар авна уу. Цахим хаяг: www.open.audit.mn



**ТӨВ АЙМАГ ДАХЬ
ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР**

41100, Төв аймаг, Зууцмод сум
Утас: 70272582, Цахим шуудан: tuv@audit.gov.mn
Цахим хаяг: www.audit.mn

2025.08.25 № 01/2024
тандай _____ -ны № _____ -т

ТӨВ АЙМГИЙН ТӨВ ЧАНДМАНЬ
ДЭХГ ОНӨААТҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ
Д.БАЯРБАТ ТАНАА

Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.8-д заасны дагуу Төв Чандмань ДЭХГ ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, орлогын дэлгэрэнгүй, цэвэр хөрөнгө/өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн санхүүгийн байдал болон тайлант жилийн эцсээрх санхүүгийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээ бүх материаллаг талаар нь Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартад нийцүүлэн бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв толилуулсан байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, аудит хийгдэх байгууллагаас хараат бус, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

Асуудлыг онцолсон хэсэг

Тус байгууллага нь гүйцэтгэлээр 15,579,473.4 мянган төгрөгийн орлого бүрдүүлж, 15,548,331.0 мянган төгрөгийн зардал гарган татварын өмнөх 31,142.4 мянган төгрөгийн ашигтай ажилласан байна.

Тус байгууллага нь тайлант онд халаалтын 9-р хэсгийн нам даралтын усан халаалтын зуухыг шинэчлэн газрын технологи руу шилжүүлсэн, цэвэр усны ухаалаг тоолуур нэвтрүүлсэн, сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэр болох 25 кВт-ын нарны панелийг шинээр цэвэрлэх байгууламж болон халаалтын 9-р хэсэгт суурилуулан холболтын ажил хийгдсэн, халаалтын хэсгүүдийн температурын горимыг алсын зайнаас хянах, нөөцийн сангийн нөөцлөлтийн байдал зэргийг нэгдсэн хяналтын системээр хянах боломжтой болсон зэрэг өртөг зардлыг бууруулах, хүний хөдөлмөрийг хөнгөвчилсөн ухаалаг шинэ технологиудыг нэвтрүүлэн ажилласан байна.

Аудитын гол асуудал

Тус байгууллага нь тайлант оны эцсээр авлага дансны үлдэгдэл 2,883,989.9 мянган төгрөг болж 3,4 дахин буюу 2,037,485.3 мянган төгрөгөөр, өглөг дансны үлдэгдэл 5,061,283.6 мянган төгрөг болж 1,8 дахин буюу 2,256,747.7 мянган төгрөгөөр тус тус өссөн үзүүлэлттэй байна.

Бусад асуудлын хэсэг

Тайлант онд дотоод хяналтын ажлын хэсгийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөөг 26 арга хэмжээтэй батлагдсанаас хэрэгжилт 93 хувьтай гэж дүгнэсэн байна. Төв Чандмань ДЭХГ ОНӨААТҮГ нь Орон нутгийн өмчийн газартай онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ байгуулж 7 зорилт, 13 арга хэмжээний хэрэгжилтийг 12 арга хэмжээг 100 хувь, 1 арга хэмжээг 70-100 хувьтай нийт 93 хувьтай дүгнэгдсэн байна. Санхүүгийн тайланд өгсөн бидний дүгнэлт бусад мэдээллийг хамраагүй болно.

Удирдлага болон Засаглах эрх бүхий этгээдийн санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гарах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА,
ТЭРГҮҮЛЭХ АУДИТОР



Ц.ХИШИГЖАРГАЛ

ХОЁР.АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Балансын зүйл	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	ХӨРӨНГӨ	20,218,046,438.24	22,929,574,253.25
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө	2,050,002,916.67	4,161,585,182.12
1.1.1	Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	194,176,803.75	32,408,494.27
1.1.2	Дансны авлага	718,523,663.48	2,662,094,894.68
1.1.3	Татвар, НДШ-ийн авлага	59,922,082.42	156,181,903.45
1.1.4	Бусад авлага	67,967,820.43	65,622,102.24
1.1.6	Бараа материал	985,399,954.59	794,890,885.72
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал тооцоо	24,012,592.00	37,771,063.79
1.1.8	Дуусаагүй үйлдвэрлэл		412,615,837.97
1.1.11	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	2,050,002,916.67	4,161,585,182.12
1.2	Эргэлтийн бус хөрөнгө	18,168,043,521.57	18,767,989,071.13
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	15,575,938,457.18	14,787,951,507.26
1.2.2	Биет бус хөрөнгө	1,462,668,150.39	3,039,561,495.77
1.2.3	Биологийн хөрөнгө	5,590,000.00	5,039,154.10
1.2.9	Дуусаагүй барилга	1,123,846,914.00	935,436,914.00
1.2.10	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	18,168,043,521.57	18,767,989,071.13
1.3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	20,218,046,438.24	22,929,574,253.25
2	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	20,218,046,438.24	22,929,574,253.25
2.1	ӨР ТӨЛБӨР	2,804,535,879.23	5,061,283,644.04
2.1.1	Богино хугацаат өр төлбөр	2,804,535,879.23	5,061,283,644.04
2.1.1.1	Дансны өглөг	1,989,440,141.55	3,090,068,523.63
2.1.1.3	Татварын өр	561,866,303.94	835,083,637.80
2.1.1.4	НДШ-ийн өглөг		793,132,485.23
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого	209,836,105.06	152,622,108.25
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	43,393,328.68	190,376,889.13
2.1.1.13	Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	2,804,535,879.23	5,061,283,644.04
2.1.2	Урт хугацаат өр төлбөр	-	-
2.1.2.2	Нөөц / өр төлбөр/	-	-
2.1.2.6	Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	-	-
2.2	Өр төлбөрийн нийт дүн	2,804,535,879.23	5,061,283,644.04
2.3.1	Төрийн өмч	7,016,820,599.85	7,016,820,599.85
2.3.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	1,713,609,127.43	1,392,606,352.62
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	10,587,891,992.79	11,297,120,100.79
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг	(1,904,811,161.06)	(1,838,256,444.05)
2.3.10	Тайлант үеийн үр дүн	387,364,177.63	31,142,445.08
2.3.11	Эздийн өмчийн дүн	17,413,510,559.01	17,868,290,609.21
2.4	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	20,218,046,438.24	22,929,574,253.25

2.2 Аудит хийсэн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
1	Борлуулалтын орлого (цэвэр)	11,765,835,309.31	15,458,657,903.14
2	Борлуулалтын өртөг	(12,070,752,612.24)	(14,962,486,048.96)
3	Нийт ашиг (алдагдал)	(304,917,302.93)	496,171,854.18

4	Түрээсийн орлого	5,227,272.73	-
5	Хүүгийн орлого	98,131.53	533,669.03
6	Ногдол ашгийн орлого	-	-
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого	-	-
8	Бусад орлого	1,367,335,898.24	120,281,857.07
9	Борлуулалт, маркетингийн зардал	158,052,143.81	253,817,800.58
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	85,061,581.62	159,237,933.45
11	Санхүүгийн зардал	-	-
12	Бусад зардал	394,225,632.33	169,328,929.50
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	-	-
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
16	Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)	-	-
17	Бусад ашиг (алдагдал)	-	-
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	430,404,641.81	34,602,716.75
19	Орлогын татварын зардал	43,040,464.18	3,460,271.68
20	Татварын дараах ашиг (алдагдал)	387,364,177.63	31,142,445.08
21	Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)	-	-
22	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	387,364,177.63	31,142,445.08
23	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	-
23.1	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү	-	-
23.2	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	-	-
23.3	Бусад олз (гарз)	-	-
24	Орлогын нийт дүн	387,364,177.63	31,142,445.08
25	Нэгж хувьцаанд ноогдох суурь ашиг (алдагдал)	-	-

2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлт	Өмч	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
1	2023 оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	7,016,820,599.85	2,018,581,093.41	11,322,083,327.24	(2,309,593,934.89)	18,047,891,085.61
3	Залруулсан үлдэгдэл	7,016,820,599.85	2,018,581,093.41	11,322,083,327.24	(2,309,593,934.89)	18,047,891,085.61
4	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	-	13,000,000.00	20,313,846.20	33,313,846.20
5	Өмчид гаргасан өөрчлөлт	-	-	(747,191,334.45)	(2,895,250.00)	(750,086,584.45)
7	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-	-	-	387,364,177.63	387,364,177.63

8	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	-	(304,971,965.98)	-	-	(304,971,965.98)
9	2024 оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	7,016,820,599.85	1,713,609,127.43	10,587,891,992.79	(1,904,811,161.06)	17,413,510,559.01
11	Залруулсан үлдэгдэл	7,016,820,599.85	1,713,609,127.43	10,587,891,992.79	(1,904,811,161.06)	17,413,510,559.01
12	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	36,326,942.00	286,800,000.00	-	323,126,942.00
13	Өмчид гаргасан өөрчлөлт	-	-	(1,130,346,600.00)	-	(1,130,346,600.00)
14	Зарласан ногдол ашиг	-	-	-	-	-
15	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-	-	-	31,142,445.08	31,142,445.08
16	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	-	(357,329,716.81)	1,552,774,708.00	-	1,195,444,991.19
17	2025 оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	7,016,820,599.85	1,392,606,352.62	11,297,120,100.79	(1,838,256,444.05)	17,868,290,609.21

2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	12,960,531,304.00	13,399,442,670.17
1.1.1	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	11,543,163,813.94	12,779,160,813.17
1.1.5	Татаас, санхүүжилтийн орлого	1,286,654,215.00	500,000,000.00
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	130,713,275.06	120,281,857.00
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	12,402,019,020.62	12,873,106,400.49
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн	3,177,376,567.00	4,338,182,550.00
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	1,461,088,900.00	642,100,000.00
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	2,832,290,625.38	1,421,920,751.49
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн	1,221,934,650.00	1,088,518,995.79
1.2.5	Түлш, шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	3,176,475,181.80	4,387,411,271.77
1.2.6	Хүүгийн төлбөрт төлсөн	849,813.16	53,366.90
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	516,748,976.08	956,174,150.10
1.2.8	Даатгалын төлбөрт төлсөн	822,600.00	9,766,297.00
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	14,431,707.20	28,979,017.44
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	558,512,283.38	526,336,269.68
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	51,545,427.53	65,976,669.00
2.1.5	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	51,447,296.00	65,443,000.00
2.1.6	Хүлээн авсан хүүгийн орлого	98,131.53	533,669.00
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	518,536,604.37	754,081,248.16

2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	462,216,230.37	693,131,248.16
2.2.5	Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	56,320,374.00	60,950,000.00
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(466,991,176.84)	(688,104,579.16)
3.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	50,200,000.00	-
3.1.1	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	50,200,000.00	-
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	50,200,000.00	-
3.2.1	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн	50,200,000.00	-
4	Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	91,521,106.54	(161,768,309.48)
5	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	102,655,697.21	194,176,803.75
6	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	194,176,803.75	32,408,494.27

2.5 Эдийн засгийн үзүүлэлт, зорилтот түвшний гүйцэтгэл

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/мянган төгрөгөөр/

Д/д	Үзүүлэлт	2024 оны гүйцэтгэл	2025 он			хувь
			Төлөв	Гүйц	Хэтрэл хэмнэлт	
1.0	Орлого	10,404,394.50	13,125,864.42	13,397,177.46	271,313.04	102.1
1.1	Дулааны эрчим хүчний орлого	8,722,784.10	11,069,614.71	11,242,919.23	173,304.52	101.6
	Цэвэр усны орлого	1,004,943.00	1,230,452.80	1,290,922.77	60,469.97	104.9
	Ариутгах татуургын орлого	553,126.70	702,256.30	738,133.18	35,876.88	105.1
	Ус түгээх байраар борлуулах цэвэр усны орлого	27,337.90	27,337.80	28,394.23	1,056.43	103.9
	Орон сууцны засвар, дуудлагын орлого	20,185.70	20,185.81	28,728.88	8,543.07	142.3
	Бохир гэсгээлтийн орлого	5,049.00	5,048.90	3,063.18	(1,985.72)	60.7
	Тусгай зориулалтын тээврийн хэрэгслээр бохир татан зайлуулах үйлчилгээний орлого	70,968.10	70,968.10	65,016.00	(5,952.10)	91.6
	Үндсэн үйл ажиллагааны орлого	10,404,394.50	13,125,864.42	13,397,177.46	271,313.04	102.1
1.2	Бусад үйл ажиллагааны орлого	1,697,434.10	1,585,491.30	1,681,762.30	96,271.00	106.1
1.3	Санхүүжилтийн орлогын дүн	1,036,668.00	500,000.00	500,000.00	-	100.0
	Хүүгийн орлого		98.10	533.67	435.57	544.0
	ҮҮА-ны нийт орлогын дүн	13,138,496.60	15,211,453.82	15,579,473.43	368,019.61	102.4
2	ББӨ	12,070,752.60	15,276,848.90	14,962,486.10	314,362.80	2%
3	Борлуулалт маркетингийн зардал	158,052.10	329,231.80	253,817.80	75,414.00	23%
4	Удирдлагын зардал	85,061.60	146,610.40	159,237.90	(12,627.50)	-9%
5	Бусад зардал	394,225.60	32,536.80	169,328.90	(136,792.10)	-420%
6	Нийт зардлын дүн	12,708,091.90	15,785,227.90	15,544,870.70	240,357.20	2%
7	Тайдант жилийн ашиг, алдагдал	430,404.70	(573,774.08)	34,602.73		
8	татварын зардал	43,040.47	-	3,460.27		
9	Цэвэр ашиг	387,364.23	-	31,142.46		

Монгол улс, Төв аймаг, Зуунмод сум
6 дугаар баг, Төрийн захиргааны 2 байр
Утас: +976 70272582, +976 70273204
И –мэйл: tuv@audit.gov.mn, Вебсайт: www.audit.mn