



ЗАВХАН АЙМАГ ДАХЬ
ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ

“Амь-Ус” ХХК орон нутгийн өмчит аж ахуй нэгжийн 2025 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын хураангуй тайлан

Аудитын код: ЗАА-2026/07/НА-СТА-ОНӨҮГ

Цахим хуудас:
www.audit.mn



Улиастай сум 2026 он

Завхан аймаг дахь Төрийн аудитын газрын
дарга, тэргүүлэх аудитор: Д.Бат-Ундраа

Утас: 99993365

Цахим хаяг: Bat-Undraa@audit.gov.mn

Аудитын менежер: Х.Болдбаатар

Утас: 99105506

Цахим хаяг: Boldbaatarkh@audit.gov.mn

Аудитор: Т.Баасанжаргал

Утас: 92012266

Цахим хаяг: Baasanjargalt@audit.gov.mn

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу.

Удирдлага болон Засаглах эрх бүхий этгээдийн санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гарах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ
АУДИТОР



Д.БАТ-УНДРАА

2.АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31

/мянган төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Балансын зүйл	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
1.1.01	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	23,663,736.83	85,973,755.41
1.1.02	Дансны авлага	82,085,293.34	112,315,176.48
1.1.06	Бараа материал	266,224,680.30	223,401,315.86
1.1.11	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	371,973,710.47	421,690,247.75
1.2.01	Үндсэн хөрөнгө	1,270,399,801.35	1,586,570,559.79
1.2.02	Биет бус хөрөнгө	10,512,727.28	8,527,272.68
1.2.10	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	1,280,912,528.63	1,595,097,832.47
1.3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	1,652,886,239.10	2,016,788,080.22
2.1.1.01	Дансны өглөг	0.00	5,670,254.00
2.1.1.03	Татварын өр	5,959,202.60	25,194,861.05
2.1.1.04	НДШ - ийн өглөг	123,874.72	0.00
2.1.1.13	Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	6,083,077.32	30,865,115.05
2.1.2.04	Бусад урт хугацаат өр төлбөр	1,304,445,614.16	1,304,445,614.16
2.1.2.06	Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	1,304,445,614.16	1,304,445,614.16
2.2	Өр төлбөрийн нийт дүн	1,310,528,691.48	1,335,310,729.21
2.3.02	- хувийн	307,074,968.10	307,074,968.10
2.3.05	Нэмж төлөгдсөн капитал	202,588,036.23	202,588,036.23
2.3.06	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	603,406,511.21	767,050,693.48
2.3.08	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	78,205,059.95	78,205,059.95
2.3.09	Хуримтлагдсан ашиг	-848,917,027.87	-673,441,406.75
2.3.09.1	Тайлангийн үеийн ашиг	0.00	170,700,893.34
2.3.09.2	Өмнөх үеийн ашиг	-848,917,027.87	-844,142,300.09
2.3.11	Эздийн өмчийн дүн	342,357,547.62	681,477,351.01
2.4	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН	1,652,886,239.10	2,016,788,080.22

2.2 Аудит хийсэн дэлгэрэнгүй орлогын тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31

/мянган төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Балансын зүйл	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
01	Борлуулалтын орлого (цэвэр)	1,585,460,117.99	2,078,292,861.79
02	Борлуулалтын өртөг	1,153,022,279.58	1,335,263,321.12
03	Нийт ашиг(алдагдал)	432,437,838.41	743,029,540.67
04	Түрээсийн орлого	0.00	0.00
05	Хүүний орлого	0.00	0.00
06	Ногдол ашгийн орлого	0.00	0.00
07	Эрхийн шимтгэлийн орлого	0.00	0.00
08	Бусад орлого	0.00	50,840,660.91
08.1	Орлогын дүн	0.00	50,840,660.91
09	Борлуулалт, маркетингийн зардал	0.00	0.00
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	459,236,818.22	601,808,572.31
11	Санхүүгийн зардал	0.00	0.00
12	Бусад зардал	0.00	0.00
12.1	Зардлын дүн	459,236,818.22	601,808,572.31
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	0.00	0.00
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-336,000.00	-2,393,969.89
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	0.00	0.00
16	Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)	0.00	0.00

17	Бусад ашиг (алдагдал)	0.00	0.00
17.1	Олз, гарзын дүн	-336,000.00	-2,393,969.89
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг(алдагдал)	-27,134,979.81	189,667,659.38
19	Орлогын татварын зардал	0.00	18,966,766.04
20	Татварын дараах ашиг (алдагдал)	-27,134,979.81	170,700,893.34
21	Зогсоосон үйл аж-ны татварын дараах ашиг(алдагдал)	0.00	0.00
22	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-27,134,979.81	170,700,893.34
23	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	0.00
23.1	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү	0.00	0.00
23.2	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	0.00	0.00
23.3	Бусад олз (гарз)	0.00	0.00
24	Орлогын нийт дүн	0.00	0.00
25	Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)	0.00	0.00

2.3 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31

/мянган төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
0	Мөнгөн хөрөнгөөс мөнгөн хөрөнгө рүү бичсэн гүйлгээ	0.00	0.00
1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	0.00
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	1,816,203,900.96	2,318,387,443.26
1.1.1	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	1,815,844,241.96	2,179,631,660.66
1.1.2	Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого	0.00	0.00
1.1.3	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө	54,009.00	3,796,935.00
1.1.4	Буцаан авсан албан татвар	0.00	0.00
1.1.5	Татаас, санхүүжилтийн орлого	0.00	0.00
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	305,650.00	134,958,847.60
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	1,850,277,304.66	2,083,797,424.68
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн	662,131,329.23	858,934,025.97
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	193,715,239.42	257,861,313.22
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	384,913,294.85	291,957,400.00
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн	218,832,124.37	239,880,711.52
1.2.5	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс,сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	116,040,116.50	121,284,898.10
1.2.6	Хүүгийн төлбөрт төлсөн	0.00	0.00
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	222,559,309.89	241,845,828.50
1.2.8	Даатгалын төлбөрт төлсөн	971,625.00	0.00
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	51,114,265.40	72,033,247.37
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-34,073,403.70	234,590,018.58
2	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	0.00
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	0.00	0.00
2.1.1	Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого	0.00	0.00
2.1.2	Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого	0.00	0.00
2.1.3	Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого	0.00	0.00
2.1.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого	0.00	0.00
2.1.5	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	0.00	0.00
2.1.6	Хүлээн авсан хүүгийн орлого	0.00	0.00
2.1.7	Хүлээн авсан ногдол ашиг	0.00	0.00
2.1.8	Бусад	0.00	0.00
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	0.00	172,280,000.00
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	172,280,000.00
2.2.2	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	0.00

2.2.3	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	0.00
2.2.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	0.00
2.2.5	Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	0.00	0.00
2.2.6	Бусад	0.00	0.00
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	0.00	-172,280,000.00
3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	0.00
3.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	0.00	0.00
3.1.1	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	0.00	0.00
3.1.2	Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	0.00	0.00
3.1.3	Төрөл бүрийн хандив	0.00	0.00
3.1.4	Бусад	0.00	0.00
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	0.00	0.00
3.2.1	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	0.00	0.00
3.2.2	Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн	0.00	0.00
3.2.3	Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн	0.00	0.00
3.2.4	Төлсөн ногдол ашиг	0.00	0.00
3.2.5	Бусад	0.00	0.00
3.3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	0.00	0.00
4	Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	-34,073,403.70	62,310,018.58
5	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	215,465,626.92	23,663,736.83
6	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	23,663,736.83	85,973,755.41

2.4 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31

/мянган төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлт	Өмч	Нэмж төлсөн капитал	Хөр-н дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
01	2023 оны 12 сарын 31-ээр үлдэгдэл	307,074,968.10	202,588,036.23	603,406,511.21	78,205,059.95	-819,646,182.07	371,628,393.42
02	НББ-н бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,135,865.99	-2,135,865.99
03	Залруулсан үлдэгдэл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
04	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	0.00	0.00	0.00	0.00	-27,134,979.81	-27,134,979.81
05	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
06	Өмчид гарсан өөрчлөлт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
07	Зарласан ногдол ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
08	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

09	2024 оны 12 сарын 31-ээр үлдэгдэл	307,074,968.10	202,588,036.23	603,406,511.21	78,205,059.95	-848,917,027.87	342,357,547.62
10	НББ-н бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	0.00	0.00	0.00	0.00	4,774,727.78	4,774,727.78
11	Залруулсан үлдэгдэл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	0.00	0.00	0.00	0.00	170,700,893.34	170,700,893.34
13	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Өмчид гарсан өөрчлөлт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Зарласан ногдол ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	163,644,182.27	0.00	0.00	163,644,182.27
17	2025 оны 12 сарын 31-р үлдэгдэл	307,074,968.10	202,588,036.23	767,050,693.48	78,205,059.95	-673,441,406.75	681,477,351.01

2.5 Эдийн засгийн үзүүлэлт, зорилтот түвшний гүйцэтгэл

2025 оны 12 дугаар сарын 31

/мянган төгрөгөөр/

Д/Д	Үзүүлэлт	2025 оны төлөвлөгөө	2025 оны гүйцэтгэл	Зөрүү
1	Цалин	1,248,084.00	1,043,640.50	204,443.50
2	Аж ахуй нэгжээс төлсөн НДШ-ын зардал	156,010.50	139,078.30	16,923.20
3	Цахилгаан	150,000.00	123,929.10	26,070.90
4	Шатахууны зардал	70,000.00	58,354.10	11,645.90
5	Түлээ нүүрс	9,500.00	5,000.00	4,500.00
6	Тээврийн зардал	5,000.00	26,985.00	(21,985.00)
7	Түүхий эд материалын зардал	135,500.00	132,120.10	3,379.90
8	Сэлбэг хэрэгсэл	85,600.00	121,403.90	(35,803.90)
9	Хөдөлмөр хамгаалал	6,500.00	7,707.20	(1,207.20)
10	Үх элэгдэл	105,000.00	99,777.80	5,222.20
11	Албан томилолт	26,200.00	32,063.40	(5,863.40)
12	Холбоо бичиг хэргийн зардал	8,000.00	6,852.40	1,147.60
13	Зар сурталчилгаа	5,000.00	-	500.00
14	Шагнал урамшуулал	5,000.00	4,700.00	300.00
15	Тэтгэмж	16,200.00	-	16,200.00
16	Сургалт семинар	7,000.00	6,000.00	1,000.00
17	Найдваргүй авлагын зардал	-	-	-
18	Татварын зардал	5,500.00	15,559.60	(10,059.60)
19	Интернэтийн зардал	13,200.00	9,342.80	3,857.20
20	Засвар үйлчилгээ	8,000.00	7,250.00	750.00
21	ТУЗ-ын зардал	3,000.00	-	3,000.00
22	Ажлын хөлс	7,500.00	687.50	6,812.50
23	Усны шинжилгээ	1,700.00	2,622.90	922.90
24	Бусад зардал	6,900.00	6,800.00	100.00
25	Халаалт	53,000.00	56,897.60	(3,897.60)

26	Даатгал	800.00	750.00	50.00
27	Ариун цэвэр, лабораторийн зардал	5,500.00	5,000.800	500.00
28	Усны зохицуулах зөвлөл	11,395.30	11,000.00	395.30
29	Эрүүл мэндийн үзлэг	2,500.00	3,000.00	500.00
30	Баруун аймгуудын мэргэжил туршлага солилцох уулзалтын зардал	6,000.00	6,000.00	-
31	Урсгал засвар	21,000.00	25,410.40	(4,410.40)
32	Гадна орчин ногоон байгууламж мод тарих	1,000.00	500.00	500.00
Дүн		2,181,089.80	1,958,432.60	222,657.20

3. АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

Аудитаар алдаа, зөрчил илрээгүй болно.

3.1 Төлбөрийн акт:

3.2 Албан шаардлага:

3.3 Зөвлөмж:

Аудитын явцад бидэнтэй хамтран ажилласан холбогдох ажилтнуудад талархал илэрхийлье.

4. АУДИТААР ИЛЭРСЭН БУРУУ ИЛЭРХИЙЛЛИЙН НЭГТГЭЛ

Санхүүгийн тайлангийн аудитын алдааны нэгтгэл

/мянган төгрөгөөр/

Алдааны товч утга	Нийт алдаа		Мэдээллийг тусгахгүй орхигдуулсан		Буруу тусган илэрхийлсэн		Үүнээс				Зөвлөмж	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Залруулсан		Залруулаагүй		Тоо	Дүн
							Тоо	Дүн	Тоо	Дүн		
Дүн												

Санхүүгийн тайлангийн аудитын зөрчлийн нэгтгэл

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс									
			Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж		Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага		Хууль, хяналтын байгууллагад шилжүүлсэн асуудал	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	АТТ	Тоо	Дүн
Дүн												

АУДИТЫН ТАЙЛАНГ:

ХЯНАСАН:

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ АУДИТОР

Д.БАТ-УНДРАА

АУДИТЫН МЕНЕЖЕР

Х.БОЛДБААТАР

Огноо: 2026-03-15

БОЛОВСРУУЛСАН:

АУДИТОР

Т.БААСАНЖАРГАЛ

Огноо: 2026-03-15