



## САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ

Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын 2023 оны санхүүгийн тайлан, төсвийн гүйцэтгэлд хийсэн аудитын тайлан-хураангуй

**Аудитын код:** НТАГ-2024/224/НА-СТА-ТШЗ

<p>Цахим хуудас: <a href="http://www.audit.mn">www.audit.mn</a> Улаанбаатар хот 2024 он</p>	<p>Санхүү-нийцлийн аудитын хэлтсийн дарга, аудитын менежер Х.Түвшинбаяр Утас: 327734 Цахим хаяг: <a href="mailto:tuvshinbayarkh@audit.gov.mn">tuvshinbayarkh@audit.gov.mn</a></p> <p>Аудитын менежер Я.Алтанцэцэг Утас: 325093 Цахим хаяг: <a href="mailto:altantsetsegya@audit.gov.mn">altantsetsegya@audit.gov.mn</a></p> <p>Ахлах аудитор: М.Ундармаа Утас: 325093 Цахим хаяг: <a href="mailto:undarmaam@audit.gov.mn">undarmaam@audit.gov.mn</a></p> <p>Аудитор: Л.Энх-Амгалан Утас: 325093 Цахим хаяг: <a href="mailto:enkhambalanl@audit.gov.mn">enkhambalanl@audit.gov.mn</a></p>
---	--

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу.

## .ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ



### ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР НИЙСЛЭЛ ДЭХ ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

14200 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо,  
Г.Амарын гудамж, Соёлын төв өргөө, Г корпус, 5 давхар,  
Утас: 7000 7734, Факс: (976-11) 32 01 54,  
И-мэйл: ub@audit.gov.mn, Вэбсайт: www.audit.mn

2024.02.25 № 70

танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ  
БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН  
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ, ТӨСВИЙН ШУУД  
ЗАХИРАГЧ Г.ГАНХҮҮ ТАНАА

### АУДИТЫН ДҮГНЭЛТ

#### Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.1-д заасны дагуу Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, санхүүгийн үр дүн, цэвэр хөрөнгө/өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгууд болон төсвийн гүйцэтгэлд аудит хийлээ.

Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн тайлан, төсвийн гүйцэтгэлийг Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Улсын секторын нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартад нийцүүлэн бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв толилуулсан байна.

#### Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, аудит хийгдэх байгууллагаас хараат бус, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

#### Асуудлыг онцолсон хэсэг

Санхүүгийн тайлангийн тухай болон аудитын тайлангийн тухай хэрэглэгчдийн анхаарал хандуулах, ач холбогдолтой зүйлийн талаар тодруулахад санхүүгийн тайланд толилуулаагүй асуудал гараагүй болно.

Байгууллагын удирдлага нь санхүүгийн тайлангаа бэлтгэхдээ нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг ашигласан байна. Цаашид тус байгууллагын талаар чиг үүрэг нь өөрчлөгдөж татан буугдах, нэгдэх асуудал гараагүй тул байгууллагын тасралтгүй байдлын талаар нөхцөл үүсээгүй гэж үзсэн болно.

#### Аудитын гол асуудал

Аудитыг гүйцэтгэхэд аудитын хамрах хүрээний хязгаарлалт хийх шаардлагагүй болон хангалттай, зохистой нотолгоог олж авах боломжгүй нөхцөл үүсээгүй тул бидний олж авсан нотолгоо нь аудитын дүгнэлтийн суурь болоход хүрэлцээтэй, зохистой гэж үзлээ.

002021691

### **Бусад асуудлын хэсэг**

Байгууллагын удирдлага бусад мэдээлэлтэй холбоотой үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Байгууллагын жилийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд 6 зорилтын хүрээнд 47 арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөснөөс 92.8 хувийн гүйцэтгэлтэй гэж тайлагнасан байна.

Шалгагдагч байгууллагын санхүүгийн тайлангаас бусад үйл ажиллагааны тайлан, мэдээ, гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт зэрэг мэдээлэлтэй танилцсан болно. Ингэхэд материаллаг буруу илэрхийлсэн зүйл илрээгүй тул аудит хийсэн санхүүгийн тайланд залруулга хийх шаардлагагүй гэж үзлээ.

### **Санхүүгийн тайланд төсвийн захирагчийн хүлээх үүрэг, хариуцлага**

Төсвийн захирагч санхүүгийн тайлан, төсвийн гүйцэтгэлийг Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Улсын секторын нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

### **Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага**

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гарах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ  
АУДИТОР



М.ЭРДЭНЭЖАРГАЛ

## 2.Аудит хийсэн санхүүгийн тайлан, төсвийн гүйцэтгэл

### 2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

/төгрөгөөр/

Дансны код	Балансын үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
<b>1</b>	<b>ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>	<b><u>8,382,867,352.31</u></b>	<b><u>7,959,062,771.31</u></b>
<b>33</b>	<b>АВЛАГА</b>	20,151,854.00	20,100,000.00
<b>335</b>	<b>Бусад авлага</b>	20,100,000.00	20,100,000.00
3351	Байгууллагаас авах авлага	20,100,000.00	20,100,000.00
<b>35</b>	<b>БАРАА МАТЕРИАЛ</b>	49,514,998.31	56,918,671.31
<b>351</b>	<b>Түүхий эд материал</b>	12,000,000.00	12,000,000.00
35110	Тусгай зориулалттай материал	12,000,000.00	12,000,000.00
<b>354</b>	<b>Хангамжийн материал</b>	37,514,998.31	44,918,671.31
35410	Бичиг хэргийн материал	4,985,165.00	5,840,300.00
35420	Аж ахуйн материал	869,810.00	3,456,248.00
35440	Түлш, шатах тослох материал	1,440,000.00	-
35470	Бусад хангамжийн материал	30,220,023.31	35,622,123.31
<b>36</b>	<b>НӨӨЦИЙН БАРАА</b>	8,313,200,500.00	7,882,044,100.00
36800	Бусад эргэлтийн хөрөнгө /ТӨҮГ/	8,313,200,500.00	7,882,044,100.00
<b>2</b>	<b>ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>	<b><u>4,686,559,292.87</u></b>	<b><u>4,699,974,539.75</u></b>
<b>39</b>	<b>ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ</b>	4,686,559,292.87	4,699,974,539.75
<b>392</b>	<b>Биет хөрөнгө</b>	71,572,084.19	44,764,284.39
39205	Машин тоног төхөөрөмж (компьютер)	35,696,500.00	35,696,500.00
39206	Хуримтлагдсан элэгдэл	(3,473,066.63)	(19,230,616.43)
39207	Тавилга, аж ахуйн эд хогшил	51,500,018.00	51,500,018.00
39208	Хуримтлагдсан элэгдэл	(47,132,299.87)	(50,965,693.11)
39214	Бусад үндсэн хөрөнгө	562,423,900.00	562,423,900.00
39215	Хуримтлагдсан элэгдэл	(527,442,967.31)	(534,659,824.07)
<b>393</b>	<b>Биет бус хөрөнгө</b>	4,614,987,208.68	4,655,210,255.36
39301	Программ хангамж	725,000.00	1,450,000.00
39302	Хуримтлагдсан элэгдэл	-	(628,333.32)
39303	Бусад биет бус хөрөнгө	4,614,262,208.68	4,654,388,588.68
<b>3</b>	<b>НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН III=I+II</b>	<b><u>13,069,426,645.18</u></b>	<b><u>12,659,037,311.06</u></b>
<b>4</b>	<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР</b>	<b><u>601,685.40</u></b>	=
<b>41</b>	<b>БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР</b>	601,685.40	-
<b>4136</b>	<b>Бусад өглөг</b>	601,685.40	-
41362	Хувь хүмүүст төлөх өглөг	601,685.40	-
<b>5</b>	<b>ЦЭВЭР ХӨРӨНГӨ ӨМЧИЙН ДҮН</b>	<b><u>13,068,824,959.78</u></b>	<b><u>12,659,037,311.06</u></b>
<b>51</b>	<b>Засгийн газрын хувь оролцоо</b>	13,068,824,959.78	12,659,037,311.06
511	Засгийн газрын оруулсан капитал /Засгийн газрын сан/ орон нутгийн сан	2,169,845,440.00	2,169,845,440.00
51101	Өмч: - төрийн	2,169,845,440.00	2,169,845,440.00
<b>512</b>	<b>Хуримтлагдсан үр дүн</b>	10,898,979,519.78	10,489,191,871.06
51210	Өмнөх үеийн үр дүн	10,898,979,519.78	10,898,979,519.78
51220	Тайлант үеийн үр дүн	-	(409,787,648.72)
<b>6</b>	<b>ӨР ТӨЛБӨР, ЦЭВЭР ХӨРӨНГӨ ӨМЧИЙН ДҮН VI=IV+V</b>	<b><u>13,069,426,645.18</u></b>	<b><u>12,659,037,311.06</u></b>

## 2.2 Аудит хийсэн санхүүгийн үр дүнгийн тайлан

/төгрөгөөр/

Дансны код	Үзүүлэлт	Өмнөх оны гүйцэтгэл	Тайлант оны гүйцэтгэл
<b>1</b>	<b>ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ОРЛОГЫН ДҮН (I)</b>	<b>9,849,914,003.00</b>	<b>1,160,073,208.29</b>
<b>12</b>	<b>ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО</b>	<b>9,246,258,403.00</b>	<b>291,335,518.00</b>
<b>120</b>	<b>Нийтлэг татварын бус орлого</b>	9,246,258,403.00	291,335,518.00
120004	Төсөв байгууллагын өөрийн орлого	9,246,258,403.00	291,335,518.00
1200042	Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих	795,473.00	175,000.00
1200045	Үнэ төлбөргүй хүлээн авсан орлого	9,245,462,930.00	291,160,518.00
<b>13</b>	<b>ТУСЛАМЖ, САНХҮҮЖИЛТИЙН ОРЛОГО</b>	<b>603,655,600.00</b>	<b>868,737,690.29</b>
<b>1320</b>	<b>Орон нутгийн төсвөөс санхүүжих</b>	583,655,600.00	778,460,670.29
132001	Урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт /орон нутгийн төсөвт байгууллага/	583,655,600.00	778,460,670.29
<b>1330</b>	<b>Төсвийн захирагчдаас</b>	20,000,000.00	90,277,020.00
133003	Хөрөнгийн	-	90,277,020.00
133004	Төсвийн ерөнхийлөн захирагчаас олгосон санхүүжилт	20,000,000.00	-
<b>2</b>	<b>ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗАРДЛЫН ДҮН</b>	<b>769,287,498.91</b>	<b>887,670,319.01</b>
<b>21</b>	<b>УРСГАЛ ЗАРДАЛ</b>	<b>769,287,498.91</b>	<b>887,670,319.01</b>
<b>210</b>	<b>БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ</b>	700,794,527.27	883,070,319.01
<b>2101</b>	<b>Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил</b>	389,730,289.37	549,093,980.67
210101	Үндсэн цалин	271,940,905.40	344,501,833.68
210102	Нэмэгдэл	45,468,188.77	81,936,483.33
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт	43,698,500.00	60,484,756.24
210104	Урамшуулал	28,622,695.20	62,170,907.42
<b>2102</b>	<b>Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл</b>	52,884,140.24	72,826,927.38
210201	Тэтгэврийн даатгал	36,944,082.43	50,949,585.23
210202	Тэтгэмжийн даатгал	4,346,357.54	5,866,797.47
210203	ҮОМШӨ-ний даатгал	3,144,446.24	4,526,526.42
210204	Ажилгүйдлийн даатгал	768,113.83	1,044,001.68
210205	Эрүүл мэндийн даатгал	7,681,140.20	10,440,016.58
<b>2103</b>	<b>Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал</b>	10,296,000.00	68,208,000.00
210304	Байрны түрээс	10,296,000.00	68,208,000.00
<b>2104</b>	<b>Хангамж, бараа материалын зардал</b>	47,290,958.65	21,433,999.84
210401	Бичиг хэрэг	6,670,550.00	7,386,515.00
210402	Тээвэр, шатахуун	11,109,853.00	7,371,300.00
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр	4,804,647.16	4,801,962.84
210405	Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал	155,900.00	264,000.00
210406	Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, ахуйн эд зүйлс	1,221,783.28	1,610,222.00
210407	Аж ахуйн материал худалдан авах зардал	805,960.00	-
210408	Бараа материал акталсны зардал	22,522,265.21	-
<b>2105</b>	<b>Нормативт зардал</b>	-	768,000.00

210503	Нормын хувцас, зөөлөн эдлэл	-	768,000.00
<b>2106</b>	<b>Эд хогшил, урсгал засварын зардал</b>	-	1,340,500.00
210604	Урсгал засвар	-	1,340,500.00
<b>2108</b>	<b>Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж</b>	64,799,790.00	141,482,778.00
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж	60,658,000.00	137,247,412.00
210807	Газрын төлбөр	4,141,790.00	4,235,366.00
<b>2109</b>	<b>Бараа үйлчилгээний бусад зардал</b>	135,793,349.01	27,916,133.12
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх	-	480,000.00
210903	Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл, хорогдол	131,677,249.01	27,436,133.12
<b>213</b>	<b>УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ</b>	68,492,971.64	4,600,000.00
<b>2132</b>	<b>Бусад урсгал шилжүүлэг</b>	4,400,000.00	4,600,000.00
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж, шагнал урамшуулал	4,400,000.00	4,600,000.00
<b>2134</b>	<b>Орон нутгийн төсвийн ерөнхийлөн захирагчдад олгох татаас, санхүүжилт</b>	61,622,031.64	-
213403	Төвлөрүүлэх шилжүүлэг	61,622,031.64	-
<b>2135</b>	<b>Төсвийн захирагчдаас олгосон санхүүжилт, шилжүүлэг</b>	2,470,940.00	-
213503	Төвлөрүүлэх шилжүүлэг	2,470,940.00	-
<b>3</b>	<b>ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ҮР ДҮН (3)=(1)-(2)</b>	<b><u>9,080,626,504.09</u></b>	<b><u>272,402,889.28</u></b>
<b>225</b>	<b>ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ БУС ЗАРДЛЫН ДҮН</b>	14,635,811,853.74	682,190,538.00
225005	Үнэ төлбөргүй гарсан зардал	14,635,811,853.74	682,190,538.00
<b>4</b>	<b>ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ БУС ҮР ДҮН (4)=(145-225)</b>	(14,635,811,853.74)	(682,190,538.00)
<b>5</b>	<b>НИЙТ ҮР ДҮН (5)=(3)+(4)</b>	<b><u>(5,555,185,349.65)</u></b>	<b><u>(409,787,648.72)</u></b>

### 2.3 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

/төгрөгөөр/

Дансны код	Үзүүлэлт	Өмнөх оны гүйцэтгэл	Тайлант оны гүйцэтгэл
<b>1</b>	<b>ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ОРЛОГЫН ДҮН (1)</b>	<b><u>614,451,073.00</u></b>	<b><u>868,912,690.29</u></b>
<b>12</b>	<b>ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО</b>	<b>10,795,473.00</b>	<b>175,000.00</b>
<b>120</b>	<b>Нийтлэг татварын бус орлого</b>	10,795,473.00	175,000.00
120004	Төсөв байгууллагын өөрийн орлого	10,795,473.00	175,000.00
1200041	Үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих	10,000,000.00	-
1200042	Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих	795,473.00	175,000.00
<b>13</b>	<b>ТУСЛАМЖ, САНХҮҮЖИЛТИЙН ОРЛОГО</b>	<b>603,655,600.00</b>	<b>868,737,690.29</b>
<b>1311</b>	<b>Нэмэлт санхүүжилтийн орлого</b>	20,000,000.00	-
131104	Дээд шатны төсвийн захирагчийн төсөвт тусгагдсан төсвөөс доод шатны төсвийн захирагчид хуваарилсан хөрөнгө	20,000,000.00	-
<b>1320</b>	<b>Орон нутгийн төсвөөс санхүүжих</b>	583,655,600.00	778,460,670.29
132001	Урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт /орон нутгийн төсөвт байгууллага/	583,655,600.00	778,460,670.29

<b>1330</b>	<b>Төсвийн захирагчдаас</b>	-	90,277,020.00
133003	Хөрөнгийн	-	90,277,020.00
<b>2</b>	<b>НИЙТ ЗАРЛАГА ба ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН (2)</b>	<b>613,726,073.00</b>	<b>868,012,690.29</b>
<b>21</b>	<b>УРСГАЛ ЗАРДАЛ</b>	<b>613,726,073.00</b>	<b>868,012,690.29</b>
<b>210</b>	<b>БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ</b>	<b>545,233,101.36</b>	<b>863,412,690.29</b>
<b>2101</b>	<b>Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил</b>	389,136,381.90	549,411,519.68
210101	Үндсэн цалин	272,026,772.40	335,695,291.83
210102	Нэмэгдэл	45,275,265.47	86,598,064.19
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт	43,697,866.12	64,947,256.24
210104	Урамшуулал	28,136,477.91	62,170,907.42
<b>2102</b>	<b>Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл</b>	52,657,819.30	73,053,219.77
210201	Тэтгэврийн даатгал	36,790,175.05	51,103,464.06
210202	Тэтгэмжийн даатгал	4,328,254.15	6,012,172.17
210203	ҮОМШӨ-ний даатгал	3,129,963.53	4,413,737.82
210204	Ажилгүйдлийн даатгал	764,493.15	1,047,622.36
210205	Эрүүл мэндийн даатгал	7,644,933.42	10,476,223.36
<b>2103</b>	<b>Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал</b>	10,296,000.00	68,208,000.00
210304	Байрны түрээс	10,296,000.00	68,208,000.00
<b>2104</b>	<b>Хангамж, бараа материалын зардал</b>	21,659,510.16	17,744,512.84
210401	Бичиг хэрэг	6,182,440.00	3,864,900.00
210402	Тээвэр, шатахуун	8,669,853.00	6,876,800.00
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр	4,804,647.16	4,801,962.84
210405	Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал	489,000.00	264,000.00
210406	Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, ахуйн эд зүйлс	1,513,570.00	1,936,850.00
<b>2105</b>	<b>Нормативт зардал</b>	456,500.00	1,000,000.00
210503	Нормын хувцас, зөөлөн эдлэл	456,500.00	1,000,000.00
<b>2106</b>	<b>Эд хогшил, урсгал засварын зардал</b>	-	1,340,500.00
210604	Урсгал засвар	-	1,340,500.00
<b>2108</b>	<b>Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж</b>	66,074,790.00	152,174,938.00
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж	61,933,000.00	142,863,020.00
210807	Газрын төлбөр	4,141,790.00	8,959,758.00
210809	Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх	-	352,160.00
<b>2109</b>	<b>Бараа үйлчилгээний бусад зардал</b>	4,952,100.00	480,000.00
210901	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	4,952,100.00	-
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх	-	480,000.00
<b>213</b>	<b>УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ</b>	<b>68,492,971.64</b>	<b>4,600,000.00</b>
<b>2132</b>	<b>Бусад урсгал шилжүүлэг</b>	4,400,000.00	4,600,000.00
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж, шагнал урамшуулал	4,400,000.00	4,600,000.00
<b>2134</b>	<b>Орон нутгийн төсвийн ерөнхийлөн захирагчдад олгох татаас, санхүүжилт</b>	61,622,031.64	-
213403	Төвлөрүүлэх шилжүүлэг	61,622,031.64	-

2135	Төсвийн захирагчдаас олгосон санхүүжилт, шилжүүлэг	2,470,940.00	-
213503	Төвлөрүүлэх шилжүүлэг	2,470,940.00	-
3	<b>ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ (3)=(1)-(2)</b>	<b><u>725,000.00</u></b>	<b><u>725,000.00</u></b>
5	<b>ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН МӨНГӨН ЗАРДЛЫН ДҮН (5)</b>	<b>725,000.00</b>	<b>725,000.00</b>
22	<b>ХӨРӨНГИЙН ЗАРДАЛ</b>	<b>725,000.00</b>	<b>725,000.00</b>
2200	Дотоод эх үүсвэрээр	725,000.00	725,000.00
225106	Биет ба биет бус хөрөнгө худалдан авсан зардал	725,000.00	725,000.00
6	<b>ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ (6)=(4)-(5)</b>	<b><u>(725,000.00)</u></b>	<b><u>(725,000.00)</u></b>
9	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	-	-
10	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	-	-

#### 2.4 Аудит хийсэн цэвэр хөрөнгө/өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

/төгрөгөөр/

Код	Үзүүлэлт	Засгийн газрын оруулсан капитал	Хуримтлагдсан дүн	Засгийн газрын хувь оролцооны нийт дүн
C01	<b>2022оны 01-р сарын 01-нээрх үлдэгдэл</b>	2,169,845,440.00	16,450,244,869.43	18,620,090,309.43
C02	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	-	3,920,000.00	3,920,000.00
C03	<b>Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл</b>	<b>2,169,845,440.00</b>	<b>16,454,164,869.43</b>	18,624,010,309.43
C07	Тайлант үеийн үр дүн	-	-5,555,185,349.65	-5,555,185,349.65
C08	<b>2022 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл</b>	<b>2,169,845,440.00</b>	<b>10,898,979,519.78</b>	13,068,824,959.78
D01	<b>2023 оны 01-р сарын 01-нээрх үлдэгдэл</b>	<b>2,169,845,440.00</b>	<b>10,898,979,519.78</b>	13,068,824,959.78
D02	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	-	-	-
D03	<b>Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл</b>	<b>2,169,845,440.00</b>	<b>10,898,979,519.78</b>	13,068,824,959.78
D08	Тайлант үеийн үр дүн	-	-409,787,648.72	-409,787,648.72
D09	<b>2023 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл</b>	<b>2,169,845,440.00</b>	<b>10,489,191,871.06</b>	12,659,037,311.06

#### 2.5 Аудит хийсэн төсвийн гүйцэтгэлийн тайлан

/төгрөгөөр/

	Үзүүлэлт	Тайлант оны	Зөрүү
--	----------	-------------	-------

Эдийн засгийн ангилал		Батлагдсан төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Тоо	Хувь
2	<b>НИЙТ ЗАРЛАГА БА ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН</b>	910,200,900.00	778,460,670.29	(131,740,229.71)	85.5
21	<b>УРСГАЛ ЗАРДАЛ</b>	910,200,900.00	778,460,670.29	(131,740,229.71)	85.5
210	<b>БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ</b>	905,200,900.00	773,860,670.29	(131,340,229.71)	85.5
2101	<b>Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил</b>	647,271,800.00	549,411,519.68	(97,860,280.32)	84.9
210101	Үндсэн цалин	428,893,100.00	335,695,291.83	(93,197,808.17)	78.3
210102	Нэмэгдэл	86,639,000.00	86,598,064.19	(40,935.81)	100
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт	70,180,000.00	64,947,256.24	(5,232,743.76)	92.5
210104	Урамшуулал	61,559,700.00	62,170,907.42	611,207.42	101.0
2102	<b>Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл</b>	80,908,900.00	73,053,219.77	(7,855,680.23)	90.3
210201	Тэтгэврийн даатгал	55,018,100.00	51,103,464.06	(3,914,635.94)	92.9
210202	Тэтгэмжийн даатгал	6,472,700.00	6,012,172.17	(460,527.83)	92.9
210203	ҮОМШӨ-ний даатгал	5,178,200.00	4,413,737.82	(764,462.18)	85.2
210204	Ажилгүйдлийн даатгал	1,294,500.00	1,047,622.36	(246,877.64)	80.9
210205	Эрүүл мэндийн даатгал	12,945,400.00	10,476,223.36	(2,469,176.64)	80.9
2103	<b>Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал</b>	68,208,000.00	68,208,000.00	-	100.
210304	Байрны түрээс	68,208,000.00	68,208,000.00	-	100.
2104	<b>Хангамж, бараа материалын зардал</b>	21,703,100.00	17,744,512.84	(3,958,587.16)	81.8
210401	Бичиг хэрэг	3,865,000.00	3,864,900.00	(100.00)	100.0
210402	Тээвэр, шатахуун	7,708,800.00	6,876,800.00	(832,000.00)	89.2
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр	6,926,800.00	4,801,962.84	(2,124,837.16)	69.3
210405	Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал	1,260,000.00	264,000.00	(996,000.00)	21.0
210406	Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, ахуйн эд зүйлс	1,942,500.00	1,936,850.00	(5,650.00)	99.7
2105	<b>Нормативт зардал</b>	2,376,000.00	1,000,000.00	(1,376,000.00)	42.1
210503	Нормын хувцас, зөөлөн эдлэл	2,376,000.00	1,000,000.00	(1,376,000.00)	42.1
2106	<b>Эд хогшил, урсгал засварын зардал</b>	1,350,000.00	1,340,500.00	(9,500.00)	99.3
210604	Урсгал засвар	1,350,000.00	1,340,500.00	(9,500.00)	99.3

2108	<b>Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж</b>	82,903,100.00	62,622,918.00	(20,280,182.00)	75.5
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж	53,800,000.00	52,586,000.00	(1,214,000.00)	97.7
210806	Мэдээлэл, технологийн үйлчилгээ	725,000.00	725,000.00	-	100
210807	Газрын төлбөр	27,553,100.00	8,959,758.00	(18,593,342.00)	32.5
210809	Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх	825,000.00	352,160.00	(472,840.00)	42.7
2109	<b>Бараа үйлчилгээний бусад зардал</b>	480,000.00	480,000.00	-	100.0
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх	480,000.00	480,000.00	-	100.0
213	<b>УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ</b>	5,000,000.00	4,600,000.00	(400,000.00)	92.0
2132	<b>Бусад урсгал шилжүүлэг</b>	5,000,000.00	4,600,000.00	(400,000.00)	92.0
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж, шагнал урамшуулал	5,000,000.00	4,600,000.00	(400,000.00)	92.0
	<b>ЗАРДЛЫГ САНХҮҮЖҮҮЛЭХ ЭХ ҮҮСВЭР</b>	910,200,900.00	778,460,670.29	(131,740,229.71)	85.5
1320	<b>ОРОН НУТГИЙН ТӨСВӨӨС САНХҮҮЖИХ</b>	910,200,900.00	778,460,670.29	(131,740,229.71)	85.5
132001	Орон нутгийн төсвөөс	910,200,900.00	778,460,670.29	(131,740,229.71)	85.5
62	<b>АЖИЛЛАГСАДЫН ТОО</b>	27	27	-	100
620001	Удирдах ажилтан	2	2	-	100
620002	Гүйцэтгэх ажилтан	25	25	-	100
65	<b>ОРОН ТООНЫ МЭДЭЭЛЭЛ</b>	33	33	-	100
650001	Төрийн захиргааны албан хаагч (ТЗ)	27	27	-	100
650009	Төрийн үйлчилгээний бусад албан хаагч (ТҮ)	6	6	-	100

#### Хоёр. АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

Аудитаар нийт 175.0 мянган төгрөгийн алдаа<sup>1</sup> илэрснийг аудитын явцад залрууллаа.

<sup>1</sup> Мэдээллийг тусгахгүй орхигдуулах, буруу тусган илэрхийлэх, үүнд, математик үйлдлийн алдаа, НББ-ийн бодлогыг мөрдөхөд гарсан алдаа, бодит байдлыг буруу тайлбарласан /буруу ойлгосон/, хайнга хандсан /мартсан, тэмдэглээгүй орхисон/,

### Залруулсан алдаа:

- Сонгон шалгаруулалтын урилгын 175.0 мянган төгрөгийн орлогыг бүртгэж тайлагнаагүй байна. Энэ нь УСНББОУС-20 холбоотой талуудын тодруулга, УСНББОУС-24 төсвийн мэдээллийн толилуулга болон санхүүгийн тайлангийн “Үнэлгээ ба хуваарилалт”, “толилуулга” гэсэн батламж мэдэгдлүүдийг хангахгүй байна.

Аудитаар нийт 91,097.8 мянган төгрөгийн зөрчил<sup>2</sup> илэрсэнд 2 зөвлөмж өгсөн.

### 5.3 Зөвлөмж

Цаашид анхаарвал зохих асуудлыг тэргүүлэх ач холбогдлын дарааллаар эрэмбэлэн харуулав. Үүнд:

#### 1. Нийт зардлын данстай холбоотой асуудал

**Илрүүлэлт:** Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын данснаас шилжиж ирж санхүүжсэн орлогыг Барилгын хөгжлийн төвд барилгын ажлын зураг төсөвт магадлал хийх ажлын хөлсөнд шилжүүлсэн боловч зураг төсөв хийгдсэн эсэх, бүртгэлтэй эсэх нь тодорхой бус, завсрын аудитаар өгсөн зөвлөмжийг хэрэгжүүлээгүй. Энэ нь Төсвийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1.5 “Хариуцлагатай байх”, 6 дугаар зүйлийн 6.4.1 “төсвийг үр ашигтай, хэмнэлттэй байхаар төлөвлөж, зарцуулах”; 16 дугаар зүйлийн 16.5.5-т “батлагдсан төсвийг зориулалтын дагуу зарцуулах;” Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.7. “Анхан шатны баримтын бүрдэлгүй ажил, гүйлгээг бүртгэх, санхүүгийн тайланд тусгахыг хориглоно” заалтуудыг зөрчсөн байна.

**Өгсөн зөвлөмж:** Өөрийн чиг үүрэг үйл ажиллагаатай холбоотой ажил гүйлгээг бүртгэж, тайлагнаж байх.

#### 1. Нийт зардлын данстай холбоотой асуудал

**Илрүүлэлт:** Бага үнэтэй түргэн элэгдэх зүйлийн зардлаас 820.8 мянган төгрөгийг цай, кофе, чихэр бэлтгэж төсвийг хэмнэлттэй зарцуулсан байна. Энэ нь төсөв хяналтгүй зарцуулагдах үр дагавар бий болгосон ба Төсвийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.4.1 “төсвийг үр ашигтай, хэмнэлттэй байхаар төлөвлөж, зарцуулах” заалтыг зөрчсөн байна.

**Өгсөн зөвлөмж:** Төсвийг үр ашигтай хэмнэлттэй байдлаар зарцуулж байх.

Дээрх зөвлөмжийн биелэлтийг төрийн аудитын байгууллагад 2024 оны 8 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор ирүүлнэ үү.

### 6. АУДИТААР ИЛЭРСЭН БУРУУ ИЛЭРХИЙЛЛИЙН НЭГТГЭЛ

#### Санхүүгийн тайлангийн аудитын алдааны нэгтгэл

Алдааны товч утга	Нийт алдаа	Мэдээллийг тусгахгүй орхигдуулсан	Буруу тусган илэрхийлсэн	/мянган төгрөгөөр/		Зөвлөмж
				Үүнээс		
				Залруулсан	Залруулаагүй	

<sup>2</sup> Хүчин төгөлдөр үйлчилж буй хууль тогтоомжид харшлах байгууллага, түүний удирдлага, байгууллагад ажилладаг бусад хувь хүний санаатай болон санамсаргүй үйлдэл, эс үйлдэл.

	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн
Орлогыг бүртгэж тайлагнаагүй байна.	1	175.0	1	175.0	0	0	1	175.0				
<b>Дүн</b>	<b>1</b>	<b>175.0</b>	<b>1</b>	<b>175.0</b>	<b>0</b>	<b>07</b>	<b>1</b>	<b>175.0</b>				

**Санхүүгийн тайлангийн аудитын зөрчлийн нэгтгэл**

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс									
			Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж		Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага		Хууль, хяналтын байгууллагад шилжүүлсэн асуудал	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Албан тушаалтны тоо	Тоо	Дүн
Барилгын хөгжлийн төвд барилгын ажлын зураг төсөвт магадлал хийх ажлын хөлсөнд шилжүүлсэн.	1	90,277.0					1	90,277.0				
Бага үнэтэй түргэн элэгдэх зүйлийн зардал 1610.0 мянган төгрөгийн 50.9 хувийг цай, кофе, чихэр бэлтгэж төсвийг хэмнэлтгүй зарцуулсан	1	820.3					1	820.3				
<b>Дүн</b>	<b>2</b>	<b>91,097.8</b>					<b>2</b>	<b>91,097.8</b>				